

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-106/2025

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

MIDAL d.o.o. u stečaju, Kućanska ulica 12, Varaždin, OIB: 04612730856

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.04.2026. DO 30.07.2026.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj St-106/2025 od 23. rujna 2025. godine, obustavljen je otvoreni predstečajni postupak nad dužnikom MIDAL d.o.o., Kućanska ulica 12, Varaždin, OIB: 04612730856, te je istim rješenjem otvoren stečajni postupak.

U ovom stečajnom postupku održano je ispitno ročište 15. siječnja 2026. godine na kojem su ispitane i utvrđene tražbine vjerovnika koje su svrstane u prvi viši ispladni red u utvrđenom iznosu od 879.958,00 EUR-a i drugi viši ispladni red u utvrđenom iznosu od 1.621.075,11 EUR-a.

U ovom stečajnom postupku izvještajno ročište održano je 30. siječnja 2026. godine.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je sljedeća imovina stečajnog dužnika:

I.1.Nekretnine:

1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Varaždin, zk uložak 14794, k.č. 11120, k.o. Varaždin, opisana kao Kućanska ulica površine 2808 m², u naravi DVORIŠTE površine 1236 m², i POSLOVNA ZGRADA, Varaždin, Kućanska ulica 12, površine 1572 m², ukupno površine 2808 m²

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika: Zagrebačka banka d.d. pod brojem Z-10865/2024 od 26.06.2024, temeljem Ugovora o založnom pravu od 26.06.2024. pos.br. OV-3591/2024.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine prema procjeni stalnog sudskog vještaka iznosi 1.040.000,00 EUR-a.

Trgovački sud u Varaždinu rješenjem od 11. veljače 2026. godine odredio je prodaju nekretnine, te je po pravomoćnosti rješenja o prodaji Trgovački sud u Varaždinu, zaključkom o prodaji od 9. ožujka 2026. godine odredio vrijednost nekretnine, način i uvjete prodaje. Nekretnina se prodaje elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije.

Slijedom navedenog Financijskoj agenciji dostavljen je Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku. Na prvoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca. Financijska agencija zakazala je drugu elektroničku javnu dražbu s datumom početka nadmetanja zakazanim za 20. kolovoza 2026. godine.

2. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Varaždin, zk uložak 14788, k.č. 11122 k.o. Varaždin opisana kao Kućanska ulica površine 42 m², u naravi DVORIŠTE površine 19 m² i TRAFOSTANICA, Varaždin, Kućanska ulica površine 23 m², ukupne površine 42 m², pri čemu je dužnik upisan kao suvlasnik u 4. suvlasničkom dijelu od 3/6.

U naravi radi se o trafostanici koju HEP koristi kao distribucijsku, odnosno kao dio svoje mreže. U daljnjem tijeku stečajnog postupka ispitat će se imovinsko-pravni odnosi vezani uz nekretninu.

3. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Donji Miholjac, zk uložak br: 281, k.o. Miholjački Poreč i to: k.č.br: 35, dvorište, površine 7389 m², Poslovna zgrada, Miholjački Poreč, Eugena Kraja 30A, površine 1057 m², dvorišna zgrada, površine 165 m².

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika: Dragica Lešina, OIB: 93395782225, Ulica Josipa Kraša 5, 42000 Varaždin, pod brojem Z-2199/2025 od 10.02.2025. temeljem sporazuma o osiguranju potraživanja osnivanjem založnog prava na nekretnini posl.br. OV -1386/2025.

Za nekretninu je izrađena procjena vrijednosti te tržišna vrijednost nekretnine prema procjembenom elaboratu od 23.02.2026. godine izrađenom po stalnom sudskom vještaku d.i.g. Žarku Željku, Ing ekspert d.o.o., iznosi 521.000,00 EUR-a.

4. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Donji Miholjac, zk uložak br: 7658, k.č. 844/1, k.o. Donji Miholjac, mjesto od ukupno 2673 m², dvorište površine 1205 m², kuća i 2 zgrade, površine 1468 m², i to:
45. Suvlasnički dio: 184/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42), STAN 7 na II katu lijevo, Kolodvorska 1, u diobnom planu označen ljubičastom bojom, koji se sastoji od: hodnika, kuhinje, kupaonice, sobe 1, sobe 2, lođe1, ostave i lođe 2, ukupne površine 73,96 m², te sa pripatkom: ostava br. 7 u podrumu, ukupne površine 10,10 m²

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika: Dragica Lešina, OIB: 93395782225, Ulica Josipa Kraša 5, 42000 Varaždin, pod brojem Z-2199/2025 od 10.02.2025. temeljem sporazuma o osiguranju potraživanja osnivanjem založnog prava na nekretnini posl.br. OV -1386/2025.

Za nekretninu je izrađena procjena vrijednosti te tržišna vrijednost nekretnine prema procjembenom elaboratu od 23.02.2026. godine izrađenom po stalnom sudskom vještaku d.i.g. Žarku Željku, Ing ekspert d.o.o., iznosi 70.700,00 EUR-a.

Za nekretnine navedene pod točkom II.3. i II.4. Trgovački sud u Varaždinu je prema prijedlogu stečajne upraviteljice dana 20. ožujka 2026. godine donio rješenje o prodaji nekretnina, te je po pravomoćnosti rješenja o prodaji nakon održanog ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnina, Trgovački sud u Varaždinu, zaključkom o prodaji od dana 21. travnja 2026. godine odredio vrijednost nekretnine, način i uvjete prodaje. Nekretnina se prodaje elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije.

Slijedom navedenog stečajna upraviteljica dostavila je Financijskoj agenciji Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku. U tijeku je prva elektronička javna dražba s datumom početka nadmetanja 15.07.2026. godine.

5. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, z.k. ul. 283 k.o. Miholjački Poreč, k.č. broj 151/1 opisana kao MIHOLJAČKI POREČ površine 887, u naravi VOĆNJAK površine 887 m², ukupne površine 887 m²,

Za navedenu nekretninu dostavljen je ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 25. svibnja 2017. godine kojim prodavatelj Midal d.o.o. prodaje nekretninu kupcu Anici Šimari iz Miholjačkog Poreča, Eugena Kraja 25, ovjeren po javnom bilježniku Mariji Habuda Bučanac, posl.br. Ov-2157/17 od 29.05.2017. U daljnjem tijeku stečajnog postupka ispitat će se osnovanost izlučnog zahtjeva.

U odnosu na podnesak stečajnih vjerovnika od 15. srpnja 2026. godine, navodim sljedeće:

Ponovno je zatražena od nadležne Porezne uprave provjera je li dužnik u prethodne četiri godine imao promet nekretnina te je nadležna Porezna uprava potvrdila je da se dužnik u posljednje četiri godine ne pojavljuje kao stjecatelj niti otuđitelj nekretnina (*Prilog 1*).

Nadalje od zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Varaždinu zatražena je službena preslika Ugovora o isplati od 10.07.2024. godine (predmet Z-11629/2024 na k.č. 11124, k.č. 11158, k.č. 11121, k.o. Varaždin.).

Do dana pisanja ovog izvješća nije zaprimljen odgovor zemljišno knjižnog odjela Varaždin.

U međuvremenu je u poslovnoj hali dužnika u Varaždinu, pronađena neslužbena preslika Ugovora o isplati sklopljenog između društva MIDAL d.o.o. i Dragice Lešine od 10. srpnja 2024. godine. Navedenim ugovorom se tražbina Dragice Lešina iz Ugovora o prijenosu poslovnih udjela od 30.5.2014. (nastala pri pripajanju tvrtke BRUGAL d.o.o.) namiruje prijenosom vlasništva navedenih nekretnina umjesto isplate u novcu. Iz navedenog prijenosa udjela nastala su dva zasebna potraživanja: tražbina Dragice Lešina po osnovi vlastitog udjela te tražbina Ivana Lešine po osnovi njegovog udjela, koju je Dragica Lešina naslijedila 4.2.2025., temeljem rješenja o nasljeđivanju naknadno pronađene imovine i za koju je 5.2.2025. osnovano založno pravo na nekretninama u Donjem Miholjcu i Miholjačkom Poreču.

Navodim kako nemam saznanja o počinjenju kaznenog djela te dodajem da svatko tko ima takva saznanja to može prijaviti nadležnom državnom odvjetništvu.

I.2. Pokretnine:

Pokretnine stečajnog dužnika sastoje se od opreme i strojeva potrebnih za obavljanje djelatnosti dužnika u proizvodnji obuće, računalne opreme, ostale opreme, uredskog namještaja i uredske opreme.

Pokretnine se nalaze u poslovnoj hali u Varaždinu i poslovnoj hali u Miholjačkom Poreču.

Popis, identifikacija i procjena vrijednosti pokretnina izvršena je po ovlaštenom sudskom vještaku ing. strojarstva Krešimiru Antulovu. Popis je izvršen temeljem dostavljenog popisa iz evidencije dugotrajne imovine stečajnog dužnika te stvarnog stanja na terenu.

Utvrđena vrijednost pokretnina prema popisu i procjeni sudskog vještaka iznosi:

1. Pokretnine u poslovnoj hali u Varaždinu:

1.	Strojevi i oprema u proizvodnom pogonu	34.238,30 €
2.	Informatička oprema	3.574,15 €
3.	Ostala oprema - namještaj:	16.415,75 €
4.	Zaliha robe na skladištu:	3.317,38 €
	Ukupno:	57.545,58 €

Navedene utvrđene vrijednosti uključuju PDV.

2. Pokretnine u poslovnoj hali u Miholjačkom Poreču

1.	Strojevi i oprema u proizvodnom pogonu	40.891,69 €
2.	Ostala oprema - namještaj:	20.543,20 €
	Ukupno:	61.434,89 €

Navedene utvrđene vrijednosti uključuju PDV.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta održanog 30. siječnja 2026. godine, objavljuje se oglasi za prodaju pokretnina. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka prodane su sljedeće pokretnine:

Prodane pokretnine po objavljenim oglasima:

Pokretnine u poslovnoj hali u Miholjačkom Poreču:

Red br. u poslovnoj hali	Inv.broj	Naziv i tehničke	Kom.	Proc. jedin. vrijednost	Ukupno unovčeno
		karakteristike opreme		Eur	Eur
4.	740	ŠIVAČA MAŠINA DURKOPF	1	318,57	355,00
10.	287	ŠIVAČA MAŠINA DURKOPF	1	364,50	405,00
19.	102	STROJ ZA FORMIRANJE LUBOVA GIOVI	1	1.158,02	1.180,00
20.	467	STROJ ZA LJEPLJENJE KAPICA USM	1	168,75	170,00
28.	732	ŠIVAČA MAŠINA DURKOPF	1	318,57	355,00
29.	743	ŠIVAČA MAŠINA DURKOPF	1	318,57	355,00
58.	129	ŠIVAČA MAŠINA DURKOPF	1	648,00	721,00
		Ukupno:		3.294,99	3.541,00

Pokretnine u poslovnoj hali u Varaždinu:

Strojevi i oprema:

Red br. u poslovnoj hali	Inven. broj	Naziv i tehničke	Kom.	Proc. jedin. vrijednost	Proc. ukup. vrijednost	ukupno unovčeno
		karakteristike opreme		Eur	Eur	Eur
9.	113	STROJ ZA TANČANJE FORTUNA	1	75,96	75,96	149,00
29.	767	KOMPRESOR ABAC	1	40,00	40,00	48,00
61.		PEGLA RUČNA ZA TERMOPLATNO	1	73,35	73,35	151,00
67.		KOLICA SA PLATFORMOM	5	28,89	144,45	140,00
73.		STROJ ZA TANČANJE KOŽE FORTUNA	1	75,96	75,96	150,00
		Ukupno:		294,16	409,72	638,00

Namještaj:

Red br. u procjeni	Naziv i tehničke	Kom.	Proc. jedin. vrijednost	Proc. ukup. vrijednost	ukupno unovčeno
	karakteristike opreme		Eur	Eur	Eur
128.	STOL SA VENTILACIJOM	1	24,12	24,12	35,00
135.	POKRETNNA KOLICA - POLICA	6	15,79	94,74	87,00
142.	STOLICE	35	2,10	73,50	73,50
144.	KUHINJA	1	89,37	89,37	92,00
149.	USISAVAČ	1	18,45	18,45	18,00
178	STOL	1	46,98	46,98	46,00
180	STOLAC	4	5,43	21,72	20,00
	Ukupno:			368,88	371,50

Sveukupno:

Opis	Iznos (€)
Pokretnine Varaždin	1.009,50
Pokretnine Miholjački Poreč	3.541,00
Sveukupno pokretnine:	4.550,50

I.3. Financijska imovina:

Stečajni dužnik vlasnik je 190 dionica Zagrebačke banke d.d. oznake ZABA-R-A.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta održanog 30. siječnja 2026. godine, kojom je dana suglasnost za prodaju dionica putem brokerske kuće na način propisan zakonom, stečajna upraviteljica kontaktirala je brokersku kuću Hita vrijednosnice d.d.

U ovom izvještajnom razdoblju s prodajom predmetnih dionica privremeno se pričekalo radi ostvarivanja prava na isplatu dividende u korist stečajne mase. Nakon realizirane isplate dividende, u narednom razdoblju pristupit će se završetku prikupljanja dokumentacije, sklapanju ugovora o nalogu te konačnoj realizaciji prodaje dionica.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnine, pokretnine i dionice kako je prethodno opisano pod točkom I.

Stanje poslovnog računa stečajnog dužnika otvorenom kod Hrvatske poštanske banke d.o.o., IBAN: HR8223900011101571329.

	STANJE NA RAČUNU NA DAN 26.04.2026.	6.888,12	€
1.	PRILJEV SREDSTAVA		
	unovčene pokretnine	4.285,60	€
	kta banka	0,21	€
	uplata jamčevina po oglasu za pokretnine	326,00	€
	uplata dividende za dionice	241,30	€
	ukupno priljev:	4.853,11	€
2.	ODLJEV SREDSTAVA		
	naknada banke	45,97	€
	troškovi knjigovodstvo	1.198,75	€
	materijalni troškovi (poštarine, fotokopiranje)	68,92	€

troškovi Fina objava oglasa pokretnine	26,56	€
troškovi Fina el.javna dražba - poslovna hala Miholjački Poreč i stan Donji Miholjac	477,80	€
troškovi Fina fiskalizacija	49,78	€
troškovi procjene pokretnina po računu dio	2.000,00	€
troškovi vodovod - Miholjački Poreč	46,86	€
troškovi pričuva stan Donji Miholjac (03/26-6/26)	145,84	€
troškovi plin - Varaždin	8,34	€
troškovi čistoča - Varaždin	68,64	€
troškovi vodovod - Varaždin	24,92	€
ukupno odljev	4.162,38	€
3. STANJE NA RAČUNU NA DAN 29.07.2026.	7.578,85	€

II.1. Otvaranje posebnog namjenskog računa i postupanje po rješenjima AORT-a

Sukladno traženju Agencije za osiguranje radničkih tražbina (AORT) prema zahtjevima od 17.04.2026. godine i 11.06.2026. godine kojim su zatražene dopune dokumentacije za radnička potraživanja, stečajna upraviteljica postupila je u svemu prema nalogu te je sva tražena dokumentacija kompletirana i u potpunosti poslana AORT-u.

Nakon obrade dokumentacije, otvoren je poseban namjenski račun stečajnog dužnika namijenjen isključivo za isplatu radničkih tražbina, IBAN: HR9223900011300219680 kod Hrvatske poštanske banke d.d.

Isplate radnicima vrše se sukcesivno, sukladno uplatama zaprimljenim od strane AORT-a. Po zaprimljenim rješenjima AORT-a, za svakog pojedinog radnika izvršena je isplata u iznosu utvrđenom rješenjem. Nakon svake izvršene isplate radnicima, dokaz o izvršenoj isplati zajedno s predanim JOPPD obrascima redovito se dostavlja AORT-u na daljnje postupanje i evidenciju.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka ukupno su zaprimljene uplate od strane AORT-a u iznosu od 306.032,87 €, koje su odmah i isplaćene radnicima prema rješenjima.

Nakon što se provedu sve isplate, sudu će se dostaviti tablica radi ispravka tablice tražbina I. višeg isplatnog reda.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se s unovčenjem imovine stečajnog dužnika sukladno odlukama skupštine vjerovnika. Poduzet će se i sve druge radnje potrebne u svrhu vođenja stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Zagreb, 30.07.2026.

Stečajni upravitelj
Ivana Brebrić

Privici:

Prilog 1 - podnesak Porezne uprave Klasa: 410-01/26-01/314 od 08. srpnja 2026. godine